

Протокол № 1

отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 14 апреля 2023 года по 25 мая 2023 года

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2023 года

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:
Николихина Светлана Анатольевна, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Секретарь собрания:
 – **Давыдов Денис Олегович**, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 Члены счетной комиссии собрания:
 – **Мурашко Дмитрий Валентинович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №356 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 – **Соколов Николай Михайлович**, член счетной комиссии собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 – **Глухов Андрей Владиславович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «14» апреля 2023 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «25» мая 2023 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**.

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания проводилось 14 апреля 2023 года в 19-00 на малой детской площадке комплекса.

На очной части собрания присутствовали собственники и члены ТСЖ квартир:14-1: 85,179,167,176,396,649,673,143,574,270,284,540,267,536,139,383,77,70;14-2:30;14-4:30,35,43.

На основании п.6 ст.146 ЖК РФ, в период с 14 апреля по 25 мая 2023 года было проведено очно-заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2022 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2023 г. финансово-хозяйственного плана на 2023 год и плановый период 2024 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.

По состоянию на 14 апреля 2023 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **948 чел. – 42 877,19 м. кв. (42 877,19 голоса) 86,74%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **485 чел. (22 333,44 голоса) 52,09 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования в заочной форме:

Счетная комиссия в составе Мурашко Дмитрия Валентиновича, Соколова Николая Михайловича и Глухова Андрея Владиславовича провела проверку бюллетеней заочной части голосования.

Счетная комиссия установила, что по вопросам повестки дня, поставленными на очно-заочное голосование, голоса распределились следующим образом:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14». Предложено избрать секретарем Давыдова Дениса Олеговича (Собственник помещения по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп.1, кв. 176)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 199,41 (85,97 %),
ПРОТИВ – 961,45 (4,30%),
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 172,58 (9,73%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14» Давыдова Дениса Олеговича.

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчета о деятельности правления в 2022 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления в 2022 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 17 055,29 (76,37%)
ПРОТИВ – 1 039,80 (4,66%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 201,16 (18,81%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет председателя правления о деятельности правления в 2022 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год **утвердить**.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 16 551,62 (74,11%)
ПРОТИВ – 1 215,20 (5,44%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 529,43 (20,28%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 г. **утвердить**.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2023 г. финансово-хозяйственный план на 2023 год и плановый период 2024 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	25,40 руб. /кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	8,35 руб. /кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	3,30 руб./ кв. м.
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
7	Администрирование территории	8,20 руб./ кв. м.
8	Управление многоквартирным домом	5,95 руб./ кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 15 808,84 (70,79%)

ПРОТИВ – 3 170,59 (14,20%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 177,42 (14,23%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2023 год и плановый период 2024 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов **утвердить**

5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» на проведение следующих работ: озеленение, ремонт лифтов, непредвиденные (аварийные) работы).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 17 966,31 (80,45%)

ПРОТИВ – 1 711,03 (7,66%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 591,70 (11,60%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 5. Использовать доход от хозяйственной деятельности на проведение следующих работ: озеленение, ремонт лифтов, непредвиденные (аварийные) работы. План использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2022 год **утвердить**.

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Давыдов Денис Олегович

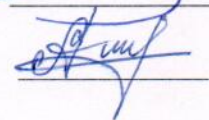
Члены счетной комиссии:



Мурашко Дмитрий Валентинович



Соколов Николай Михайлович



Глухов Андрей Владиславович